

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«06» сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кирилюк И.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 80 по проспекту Комсомольский

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
11. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
12. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
13. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	Частичное выкрашивание облицовочного кирпича Не предусмотрены проектом В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания
14. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
15. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	Не предусмотрены проектом здания В удовлетворительном состоянии
16. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии
17. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
18. ВВП	В удовлетворительном состоянии
19. Водомерный узел	В удовлетворительном состоянии
20. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



М.П.

  
 \_\_\_\_\_ (Кирилюк И.А.)  
  
 \_\_\_\_\_